

# 评标报告

项目名称：洛阳市第一人民医院第三方陪检、取送标本、导医等服务采购项目

项目编号：洛直政采招标(2026)0031号

分包名称：洛阳市第一人民医院第三方陪检、取送标本、导医等服务采购项目

分包编号：洛直政采招标(2026)0031号-1

采购人：洛阳市第一人民医院

采购代理机构：恒信咨询管理有限公司

评标日期：2026-04-15

## 一、采购项目概况

- 项目名称：洛阳市第一人民医院第三方陪检、取送标本、导医等服务采购项目
- 采购人：洛阳市第一人民医院
- 采购代理机构：恒信咨询管理有限公司
- 项目编号：洛直政采招标(2026)0031号
- 采购方式：采购公开
- 采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 招标文件获取份数：7家（详见招标采购文件获取名单）
- 开标日期：2026-04-15
- 开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标三室
- 评标日期：2026-04-15
- 评标地点：洛阳市公共资源交易中心分散评标一室
- 其他事项说明：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2026年04月15日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南顺之康物业服务有限公 司	1060176.00
2	濮阳市立新物业保洁有限公 司	1070766.24
3	龙祥物业管理有限公司	1010388.00
4	北京可心称意居民服务有限 公司	1076400.00

## 三、评标方法和标准

详见招标文件。

## 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：兀利红,兀利红,马锦琦,张涛,郭敏,王宇川

## 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		北京可心称意居民服务有限 公司	龙祥物业管理 有限公司	河南顺之康物 业服务有限公 司	濮阳市立新物 业保洁有限公 司
1	营业执照或其 他证明材料	通过	通过	通过	通过

2	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：兀利红

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		濮阳市立新物业保洁有限公司	龙祥物业管理 有限公司	河南顺之康物 业服务有限公 司	北京可心称意 居民服务有限 公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标报价	通过	通过	通过	通过
3	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	联合体投标	通过	通过	通过	通过
6	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	龙祥物 业管理 有限公司	101038 8.00	28.33	3.00	47.00	12.00	90.33	1
2	北京可 心称意 居民服 务有限 公司	968760. 00	29.55	3.00	33.40	3.00	68.95	2
3	濮阳市 立新物 业保洁 有限公 司	963689. 62	29.70	3.00	35.80	0.00	68.50	3

4	河南顺之康物业服务有限公司	954158.40	30.00	3.00	30.60	0.00	63.60	4
---	---------------	-----------	-------	------	-------	------	-------	---

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	龙祥物业管理有限公司	1010388.00	28.33
2	北京可心称意居民服务有限公司	1076400.00	29.55
3	濮阳市立新物业保洁有限公司	1070766.24	29.70
4	河南顺之康物业服务有限公司	1060176.00	30.00

### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		北京可心称意居民服务有限公司	河南顺之康物业服务有限公司	濮阳市立新物业保洁有限公司	龙祥物业管理有限公司
1	服务承诺	3.00	3.00	3.00	3.00
	汇总	3.00	3.00	3.00	3.00

### 2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		郭敏	张涛	王宇川	兀利红	马锦琦	汇总
1	河南顺之康物业服务有限公司	26.00	30.00	30.00	30.00	37.00	30.60
2	濮阳市立新物业保洁有限公司	41.00	32.00	28.00	34.00	44.00	35.80
3	龙祥物业管理有限公司	46.00	42.00	40.00	55.00	52.00	47.00
4	北京可心称意居民服务有限公司	30.00	34.00	34.00	32.00	37.00	33.40

### 2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		北京可心称意居民服务有限公司	龙祥物业管理有限公司	河南顺之康物业服务有限公司	濮阳市立新物业保洁有限公司
1	企业业绩	3.00	12.00	0.00	0.00
	汇总	3.00	12.00	0.00	0.00

## 七、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	龙祥物业管理有限公司	1010388.00
2	第2中标候选人	北京可心称意居民服务有限公司	1076400.00
3	第3中标候选人	濮阳市立新物业保洁有限公司	1070766.24

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：龙祥物业管理有限公司

## 八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：